

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο Παιδικός σταθμός στον οικισμό Σκινέ του Δήμου Πλατανιά λειτουργεί από το Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Πλατανιά. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ασφαλής για τα παιδιά λειτουργία καθ' όλο το χρονικό διάστημα λειτουργίας του μέχρι την καταληκτική ημερομηνία της πλήρους προσαρμογής, προβλέπεται η σταδιακή συμμόρφωση του παιδικού σταθμού π.δ. 99/2017 με τις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του (Αρ.Πρωτ.: 31630/28.06.2018) του Τμήματος Αναπτυξιακών Προγραμμάτων & Διαχείρισης Π.Δ.Ε. / Διεύθυνση Οικονομικής & Αναπτυξιακής Πολιτικής/ Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών εντός αποκλειστικών προθεσμιών του άρθρου 6. Οι παρεμβάσεις που προτείνονται στα πλαίσια της παρούσας μελέτης έχουν επιπρόσθετα ως στόχο την συντήρηση του κτιρίου του παιδικού σταθμού και την ασφαλή χρήση όλων των υποδομών του από τα παιδιά που φιλοξενεί.

Η συντήρηση και ανακαίνιση του κτιρίου αφορά την κατασκευαστική αλλά και αισθητική αναβάθμιση τόσο του κτιριακού κελύφους, όσο και του αύλειου χώρου ο οποίος περιβάλλει το κτίριο του παιδικού σταθμού με σκοπό να διασφαλιστεί η ασφαλής και ευχάριστη διαβίωση όλων των χρηστών. Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά.

Οι υφιστάμενοι χώροι που απαρτίζουν τον παιδικό σταθμό αναπτύσσονται στο επίπεδο του ισογείου, συγκεκριμένα σε στάθμη +0,90 μ.από το έδαφος. Η συνολική επιφάνεια του υφιστάμενου παιδικού σταθμού, είναι 277,88τ.μ.

Έπειτα από την επιτόπια καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης έγινε συστηματικός έλεγχος των τεχνικών κατασκευαστικών χαρακτηριστικών του κτιρίου.Όπως καταγράφηκε κατά την διάρκεια του ελέγχου, εξωτερικά και περιμετρικά του κτιρίου παρατηρείται έλλειψη προστασίας από την υγρασία. Ως αποτέλεσμα η υγρασία, εισχωρεί στους εσωτερικούς χώρους της κτιριακής δομής, δημιουργώντας ακατάλληλες συνθήκες για τους χρηστές αλλά και προβλήματα στην ίδια την κτιριακή δομή του παιδικού σταθμού. Η υγρασία πρέπει να αντιμετωπιστεί για την διασφάλιση της αντοχής του κτιρίου στον χρόνο αλλά και των καλών συνθηκών διαβίωσης των νηπίων, αλλά και των εργαζομένων που συνυπάρχουν στο κτίριο.

Το πρόβλημα της υγρασίας, καθώς και η απουσία περίφραξης κατάλληλων προδιαγραφών κρίνονται ως τα σημαντικότερα προβλήματα που χρίζουν αντιμετώπισης.

Εσωτερικά του κτιρίου, όπου κρίνεται απαραίτητο συντηρούνται και επισκευάζονται οι επιφάνειες, με ξύσιμο, σοβάντισμα και βάψιμο με εφαρμογή των χρωματισμών, προκειμένου το αποτέλεσμα να είναι η ανακαίνιση του συνόλου των όψεων των επιφανειών με συνθήκες άριστης ποιότητας και αισθητικής. Τα υλικά που χρησιμοποιούνται παρουσιάζουν οικολογικές ιδιότητες και είναι μη τοξικά.

Προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες του παιδικού σταθμού με δυνατότητα λειτουργίας και φιλοξενίας έως 30 νηπίων, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ υπ' αριθμ.99 είναι αναγκαία η διαμόρφωση εσωτερικών χώρων και της υπάρχουσας διαρρύθμισης. Αρχικά προβλέπεται να προστεθούν και να τοποθετηθούν 1 νιπτήρας και 1 DS στα ήδη υπάρχοντα είδη υγιεινής του wc νηπίων. Επίσης προβλέπεται η δημιουργία μίας κουζίνας, στην οποία θα υπάρχει δυνατότητα παρασκευής φαγητού, αλλά και η δημιουργία ενός χώρου που θα λειτουργεί σαν πλυντήριο - σιδερωτήριο. Η δημιουργία αυτών των χώρων θα προκαλέσει αλυσιδωτές παρεμβάσεις στα γειτονικά δωμάτια, όπως είναι το wc προσωπικού και η αίθουσα δραστηριοτήτων Α. Η κάτοψη της προτεινόμενης διαμόρφωσης παρουσιάζεται στο σχέδιο που επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

Στα πλαίσια της συγκεκριμένης μελέτης επιτυγχάνεται η συντήρηση του κελύφους του λεβητοστασίου. Προβλέπεται η μόνωση του δώματος όπως και η αποκατάσταση τμημάτων και επιφανειών που φέρουν φθορές. Επιπλέον θα συμπληρωθεί περιμετρικά με συμπαγές υλικό από οπτόπλινθους, το τμήμα κενού που δημιουργείται κάτω από την προεξοχή του δώματος.

Τέλος, προδιαγράφονται όλες οι εργασίες συντήρησης του υπαίθριου χώρου, η άρση κινδύνων, η αποκατάσταση της λειτουργικότητας στον χώρο έτσι ώστε να προσφέρεται η κατάλληλη σκίαση κατά τους θερινούς μήνες.

### **Προτεινόμενες Παρεμβάσεις**

Συνοπτικά, οι δράσεις που προτείνονται στην παρούσα εργολαβία είναι οι εξής:

- Επισκευή υφιστάμενων υδρορροών, τοποθέτηση καινούριων σε σημεία που απαιτείται και υπογειοποίηση- ανακατεύθυνση των απολήξεων των κάθετων τμημάτων.
- Στεγανοποίηση της περιμέτρου του κτιρίου στις ακμές που ενώνεται με την υφιστάμενη πλακόστρωση.
- Αποκατάσταση του συνόλου των εξωτερικών όψεων του κτιρίου και εργασίες προστασίας αυτής από πιθανή επανεμφάνιση υγρασίας.
- Αποκατάσταση των όψεων στο εσωτερικό του κτιρίου που έχουν φθαρεί από την υγρασία.
- Αποκατάσταση του δώματος που βρίσκεται το λεβητοστάσιο, καθώς και εγκατάσταση υδρομόνωση σε αυτό.
- Συμπλήρωση πεζοδρομίου στο σύνολο της περιμέτρου του κτιρίου.
- Εγκατάσταση ειδών υγιεινής νηπίων στα υφιστάμενα μπάνια σύμφωνα με τα οριζόμενα στους κανονισμούς αδειοδότησης και λειτουργίας.
- Συμπλήρωση και επισκευή περιφράξης με περίφραξη ικανού ύψους και προδιαγραφών, ώστε να τηρούνται οι κανονισμοί ασφαλείας.
- Εξοπλισμός του αύλειου χώρου του παιδικού σταθμού με παιχνίδια για την απασχόληση των παιδιών.
- Οικοδομικές εργασίες διαμόρφωσης εσωτερικών χώρων του κτιρίου.
- Λοιπές εργασίες συντήρησης και εξοπλισμού του παιδικού σταθμού.

Η παρούσα τεχνική έκθεση παρουσιάζει αναλυτικά τις παρεμβάσεις που θα λάβουν μέρος στο κτίριο του παιδικού σταθμού Σκινέ, καθώς επίσης επεξηγεί και συμπληρώνει το αναλυτικό τιμολόγιο μελέτης που ακολουθεί παρακάτω. Περιγράφει και αναλύει σε προβλεπόμενα εκ των τευχών άρθρα, τις εργασίες, τους τρόπους κατασκευής και τα υλικά κάθε στοιχείου του έργου.

Οι παρεμβάσεις αναλύονται παρακάτω:

**A.** Στο κτίριο παρατηρούνται κάθετες υδρορροές οι οποίες καταλήγουν στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου. Συγκεκριμένα τα όμβρια κατά την διάρκεια βροχοπτώσεων απορρέουν στην περιμετρικήπλακόστρωση και λόγω κακής κλίσης αυτής εγκλωβίζονται περιμετρικά του κτιρίου και σε επαφή με αυτό.

Στα πλαίσια της παρούσας προτείνεται η υπογειοποίηση των απολήξεων των κάθετων υδρορροών. Συγκεκριμένα προβλέπεται η τοπική καθαίρεση των πλακών του πεζοδρομίου, συμπεριλαμβανομένου του σκυροδέματος της υπόβασης και η τοποθέτηση πλαστικού σωλήνα αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C., διατομής Φ 110, ως συνέχεια των κάθετων τμημάτων των υδρορροών. Η όδευση των σωλήνων θα καταλήγει σε σημεία του αύλειου χώρου που δεν είναι καλυμμένα και θα είναι δυνατή η αποστράγγιση.

Έπειτα της τοποθετήσεως των σωλήνων προβλέπεται ο εγκιβωτισμός αυτών με σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15, καθώς και η πλήρης αποκατάσταση των σημείων της πλακόστρωσης που αποξηλώθηκαν.

**B.** Περιμετρικά του κτιρίου παρατηρείται ρωγμή η οποία συναντάται μεταξύ του τελειώματος του πεζοδρομίου και της επιφάνειας του τοίχου. Η ρωγμή αυτή αφήνει εκτεθειμένη το σύνολο της ακμής του κτιρίου στα όμβρια που συσσωρεύονται με τρόπο που περιγράφηκε παραπάνω.

Προτείνεται η πλήρωση της ρωγμής αυτής με ελαστομερές πολυουρεθανικό υλικό και ελαστικό κορδόνι κλειστών κυψελών με εξωτερικό υμένα προστασίας και με μαστίχη στεγανοποίησης, σε βάθος τουλάχιστον ίσο με το 80% του πλάτους, σύμφωνα με τις υποδείξεις τις Υπηρεσίας και τις οδηγίες του προμηθευτή. Το κορδόνι θα είναι κυκλικής διατομής Φ 30mm και θα τοποθετηθεί σφηνωτά στο εσωτερικό της ρωγμής, σχηματίζοντας ελλειπτική διατομή.

Για την πλήρη αποκατάσταση της ρωγμής και την προστασία του ελαστομερούς υλικού το περιθώριο επιστρώνεται με τσιμεντοκονίαμα σε δύο στρώσεις, συνολικού πάχους τσιμεντοκονίας 1,5 εκ.

**Γ.** Το σύνολο των εξωτερικών όψεων του κτιρίου έχουν φθαρεί από τα προβλήματα που έχουν προκληθεί από τα εκτεταμένα σημάδια υγρασίας. Προτείνεται η αποκατάσταση των όψεων, καθώς και εργασίες που θα συντελέσουν στην προστασία αυτών από μελλοντική επανεμφάνιση υγρασίας.

Συγκεκριμένα προβλέπεται το ξύσιμο όλων των επιχρισμάτων που έχουν φθαρεί ή καταστραφεί από την υγρασία και ο καθαρισμός των χρωμάτων που έχουν προσβληθεί από μούχλα και άλλα σημάδια. Έπειτα προτείνεται ο αερισμός των σημείων αυτών και η αποκατάστασή τους με επιχρίσματα τριπτά (πεταχτά), χωρίς διάστρωση λασπώματος, με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα 1:2. Τα επιχρίσματα θα παρασκευάζονται επί τόπου και το τελικό μέσο πάχος θα είναι περίπου 15mm.

Για την προστασία των όψεων από την υγρασία προτείνεται η τελική επίστρωση με έγχρωμο έτοιμο ακρυλικό σοβά σε παχύρρευστη μορφή, επιλεγμένης ποιότητας και κοκκομετρίας χαλαζιακά αδρανή για την διαμόρφωση της τελικής στρώσης σοβά σε στυλ γραφιάτου. Το υλικό θα εφαρμοστεί σε όλες τις εξωτερικές επιφάνειες σε κατανάλωση 3 - 3,5 kg/m<sup>2</sup>.

Τα πλεονεκτήματα του υλικού αυτού είναι τα εξής:

- Εξαιρετική αντοχή σε όλες τις καιρικές και κλιματολογικές συνθήκες,
- υψηλή υδατοαπωθητικότητα και άριστη διαπνοή των επιχρισμένων επιφανειών,
- υψηλή ελαστικότητα με δυνατότητα σφραγίσματος και γεφύρωσης των μικρορωγμάτων,

- εξαιρετική αντοχή και
- υδρατμοπερατότητα.

Πριν την τοποθέτηση του υλικού και για την βέλτιστη αποτελεσματικότητα τοποθετείται στις επιφάνειες κόλλα και εγκαθίσταται πλέγμα ενίσχυσης υψηλής αντοχής, με αντοχή σε θλίψη κατά DIN EN ISO 13934-1.

Η εφαρμογή του σοβά προϋποθέτει σταθερό, στεγνό και καθαρό υπόστρωμα χωρίς σκόνες, λάδια ή άλλα υπολείμματα. Επίσης προτείνεται η εφαρμογή ασταριού για εξομάλυνση της απορροφητικότητας, καθώς και για την ενίσχυση της σταθερότητας των υλικών. Η επίστρωση του σοβά θα γίνει μόλις στεγνώσει η ασταρωμένη επιφάνεια. Η εφαρμογή του υλικού γίνεται προς μία κατεύθυνση, αρχίζοντας πρώτα από τα χαμηλότερα μέρη της τοιχοποιίας. Η τελική διαμόρφωση της επιστρωμένης επιφάνειας γίνεται συνήθως μετά από 20 λεπτά και όσο ακόμα είναι νωπή (με κατάλληλη σκληρή πλαστική σπάτουλα) πατώντας και πιέζοντάς την με συγκεκριμένες κινήσεις, ενιαίες για όλη την επιστρωμένη επιφάνεια (οριζόντιες ή κάθετες ή κυκλικές, κ.λπ.). Το οπτικό αποτέλεσμα της επιχρισμένης επιφάνειας και το στυλ του «γραφιάτου» που θα διαμορφωθεί τελικά εξαρτάται από την τεχνολογία που θα ακολουθήσει το συνεργείο εφαρμογής και με την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας. Η εφαρμογή του σοβά πρέπει να γίνεται σε θερμοκρασίες από 5-35°C και η επιχρισμένη επιφάνεια να προστατεύεται από έντονες καιρικές συνθήκες (βροχή, παγετό, δυνατό αέρα, πολύ υψηλή θερμοκρασία) τις επόμενες 24 ώρες από την εφαρμογή του σοβά.

Ο σοβάς θα είναι έγχρωμος σε χρώμα που θα επιλεγεί από την Υπηρεσία, οπότε και θα αποτελεί την τελική στρώση.

**Δ.** Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, φθορές από την υγρασία έχουν παρατηρηθεί και εσωτερικά του κτιρίου. Συγκεκριμένα, επιχρίσματα σε σημεία των τοίχων στην νότια πλευρά και ιδιαίτερα στις αίθουσες πολλαπλών χρήσεων και στον διάδρομο έχουν καταστραφεί και άλλα σημεία έχουν μαυρίσει από την ανάπτυξη της υγρασίας.

Οι εργασίες αποκατάστασης, όπως και στις εξωτερικές επιφάνειες προβλέπουν την απόξεση των φθαρμένων και κατεστραμμένων επιχρισμάτων, τον καθαρισμό όλων των σημείων, τον αερισμό αυτών και στο τέλος το σοβάτισμα, ώστε το πάχος των επιχρισμάτων να ομογενοποιηθεί με τα υφιστάμενα που βρίσκονται σε καλή κατάσταση και θα μείνουν ως έχουν. Η τελική εργασία αφορά τον χρωματισμό του συνόλου των τοίχων που θα επισκευαστούν με οικολογικό ακρυλικό χρώμα βάσεως νερού.

**Ε.** Το δώμα του λεβητοστασίου στην υφιστάμενη κατάσταση δεν καλύπτεται από κάποιου είδους στεγάνωση και για τον λόγο αυτό έχει φθαρεί σε πολλά σημεία. Προτείνεται αρχικά ο καθαρισμός αυτού με την μέθοδο της υδροβολής μέσης πίεσεως. Με την μέθοδο αυτή θα απομακρυνθούν όλοι οι ρύποι, όλες οι κατεστραμμένες επικαλύψεις και οι λεκέδες από την υγρασία με τρόπο οικολογικό και αποτελεσματικό.

Στην επιμελώς προετοιμασμένη επιφάνεια που θα προκύψει μετά τον καθαρισμό, θα διαστρωθεί στρώση τσιμεντοκονίας πάχους 3,0 εκ. με τσιμεντοκονίαμα με δύο στρώσεις τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου με άμμο χονδρόκοκκη και τρίτη στρώση με πατητό τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου με λεπτοκόκκη άμμο.

Μετά την επίστρωση της τσιμεντοκονίας θα εφαρμοστεί επάλειψη από ελαστικό ασφαλικό βερνίκι με διαλύτες σε δύο στρώσεις των 250-350 gr/m<sup>2</sup> και θα τοποθετηθεί μία στρώση στεγανωτικής μεμβράνης. Η στεγανωτική μεμβράνη θα είναι οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων για μεγαλύτερη αντοχή.

Επίσης στο κτίριο του λεβητοστασίου παρατηρείται ότι η πλάκα που αποτελεί το δώμα αυτού προεξέχει περιμετρικά από τον τοίχο περίπου για 0,40 μ. Εφόσον ο χώρος που βρίσκονται τα σημεία αυτά αποτελεί μέρος του αούλειου χώρου κρίνεται επικίνδυνο για τραυματισμούς, αλλά και πιθανό να αρχίσει να υποχωρεί σε περίπτωση που φθαρεί περαιτέρω. Για τον λόγο αυτό προτείνεται να συμπληρωθεί το κενό που δημιουργείται με τσιμεντοπλίνθους 19x19x39. Η τοιχοδομή θα σοβατιστεί και η τελική της στρώση θα είναι όμοια με αυτή του συνόλου των όψεων (δηλ. με σοβά τύπου "γραφιάτο").

Περιμετρικά του λεβητοστασίου θα κατασκευαστεί πεζοδρόμιο, όπως στην υπόλοιπη περίμετρο του κτιρίου. Αρχικά θα διαμορφωθεί η επιφάνεια, εμβαδού περίπου 34 τ.μ. και έπειτα θα εκσκαφθεί ελαφρώς ώστε να στερεωθεί καλύτερα η υπόβαση των πλακών.

Η υπόβαση των πλακών θα αποτελείται από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20, όπως και η υπόλοιπη επιφάνεια των πλακών. Η τελική επίστρωση θα γίνει με πλάκες από σκυρόδεμα, αντισοισθιρές, διαστάσεων 40x40 εκ. και πάχους 3 εκ. Το χρώμα θα είναι ίδιο με αυτές του υφιστάμενου πεζοδρομίου για την πλήρη ομοιομορφία.

**Ζ.** Προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες για δυναμικότητα 30 νηπίων σύμφωνα με όσα ορίζει η νέα νομοθεσία απαιτούνται οι παρακάτω παρεμβάσεις στην εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου. Αρχικά προβλέπεται η κατάργηση της κουζίνας Β και η επέκταση της επιφάνειας της κουζίνας Α. Αυτή η παρέμβαση έχει ως στόχο την δημιουργία και τον εξοπλισμό μίας κουζίνας στην οποία θα υπάρχει δυνατότητα παρασκευής φαγητού. Επίσης απαιτείται η κατασκευή χώρου που θα λειτουργεί ως πλυντήριο – σιδερωτήριο. Για τον λόγο αυτό προτείνεται η δημιουργία δύο χώρων, οι επιφάνειες των οποίων αθροιστικά θα βεβαιώνουν την ελάχιστη, σύμφωνα με την νομοθεσία, απαιτούμενη επιφάνεια. Ο χώρος Α, στον οποίο θα τοποθετηθεί το πλυντήριο, θα διαχωριστεί από το υφιστάμενο wc προσωπικού με την κατασκευή τοιχοποιίας από γυψοσανίδα, αλλά και την τοποθέτηση μίας συρόμενης πόρτας τύπου "φυσαρμόνικα". Το wc προσωπικού και τα είδη υγιεινής που λειτουργούν στην υφιστάμενη κατάσταση θα παραμείνουν ως έχουν. Ο χώρος Β θα δημιουργηθεί σε σημείο που υποδεικνύεται από την κάτοψη της προτεινόμενης διαμόρφωσης. Ο Χώρος αυτός θα χωριστεί από την Αίθουσα δραστηριοτήτων Α με την κατασκευή τοιχοποιίας από γυψοσανίδα επί μεταλλικού σκελετού, αλλά και με την κατασκευή ενός ανοίγματος στην υπάρχουσα τοιχοποιία.

Εφόσον ο παιδικός σταθμός δεν συμπεριλαμβάνει παραπάνω από δύο αίθουσες απασχόλησης νηπίων, οι χώροι wc-λουτρού μπορούν να ομαδοποιούνται έτσι ώστε να είναι κοινοί και να εξυπηρετούν τις ανάγκες και των δύο αιθουσών. Σύμφωνα με όσα προκύπτουν από την παράγραφο 12 των παρατηρήσεων του άρθρου 3 «Κατασκευαστικές Διατάξεις» του Π.Δ υπ' αριθμ.99 προκύπτει η ανάγκη για αύξηση του αριθμού των ειδών υγιεινής που προορίζονται για τις ανάγκες των νηπίων. Συγκεκριμένα όπως αναφέρεται στην εν λόγω παράγραφο για παιδικό σταθμό που θα εξυπηρετεί 30 νήπια απαιτούνται συνολικά 3 wc, 5 νιπτήρες και 2 ντους. Για να τηρούνται οι παραπάνω υποδείξεις απαιτείται η συμπλήρωση και η τοποθέτηση 1 ακόμα νιπτήρα για παιδιά, δίπλα στους υπόλοιπους παιδικούς νιπτήρες και ενός τουλάχιστον ντους, το οποίο τοποθετείται επίσης στον χώρο του wcnηπίων. Οι συγκεκριμένες εργασίες απαιτούν κατάλληλη σύνδεση με τα δίκτυα ύδρευσης αλλά και με το αποχετευτικό δίκτυο του κτιρίου.

Όπως αναφέρθηκε και στην εισαγωγή της παρούσας πρόκειται να δημιουργηθούν χώροι στο κτίριο, οι οποίοι θα επηρεάσουν την εσωτερική διαρρύθμιση, με σκοπό την εναρμόνιση με όλα τα απαιτούμενα που αναφέρονται στα πλαίσια της ισχύουσας νομοθεσίας.

Τα επιχρίσματα, εσωτερικά και εξωτερικά της κατασκευής, θα γίνουν με τσιμεντοκονίαμα και θα είναι τύπου τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου, πάχους 2,5 cm, σε τρεις στρώσεις, από τις οποίες η πρώτη πιτσιλιστή, η δεύτερη στρωτή (λάσπωμα) και τρίτη τριπτή (τριβιδιστή). Σε όλα τα σημεία επαφής οπτοπλινθοδομών και σκυροδεμάτων εσωτερικά και

εξωτερικά, πριν την κατασκευή των επιχρισμάτων, προτείνεται να τοποθετείται πλαστικό πλέγμα για την αποφυγή μελλοντικής εμφάνισης ρωγμών.

**Η.** Η περίμετρος του οικοπέδου στην υφιστάμενή της κατάσταση περιφράσσεται με δύο ειδών περιφράξεις. Η παλαιά περίφραξη αποτελείται από συρματοπλέγμα και μεταλλικές ράβδους για στήριξη. Η σύνδεση του συρματοπλέγματος με τις ράβδους γίνεται με σύρμα. Κάποιες πλευρές του οικοπέδου έχουν περιφραχθεί με καινούρια μεταλλική περίφραξη η οποία πακτώνεται πάνω σε τοίχιο ύψους περίπου 0,90 μ. Η καινούρια περίφραξη τηρεί τους κανονισμούς ασφαλείας σύμφωνα με τα απαιτούμενα του ΕΛΟΤ σχετικά με τα ελάχιστα ύψη των περιφράξεων και τις προδιαγραφές σχεδιασμού και κατασκευής. Τους εν λόγω κανονισμούς δεν τηρεί η παλαιά περίφραξη η οποία χρίζει αντικατάστασης.

Προτείνεται η αποξήλωση και απομάκρυνση της παλαιάς συρματινής περίφραξης και η συμπλήρωση και επισκευή της υπάρχουσας με ίδιου τύπου και σχεδιασμού με αυτήν που έχει εγκατασταθεί στις νότιες πλευρές του οικοπέδου.

Για την συμπλήρωση της περίφραξης, η οποία θα περιφράσσει μήκος 90 μ., αρχικά θα πραγματοποιηθεί εκσκαφή για την τοποθέτηση της βάσης της, η οποία βάση θα αποτελείται από πέδιλο οπλισμένου σκυροδέματος. Η βάση θα προεξέχει από το έδαφος κατά 50 εκ. περίπου. Το εμφανές σκυρόδεμα θα επιχριστεί με επίχρισμα τραβηχτό με χρώμα ώχρας μέσα σε αυτό. Επίσης ανά μήκος που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία θα κατασκευάζονται κολώνες διαστάσεων όμοιων με αυτές της καινούριας περίφραξης που συναντάται τώρα στον χώρο, επίσης από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Η τοποθέτηση κιγκλιδώματος θα γίνει συμπεριλαμβανομένων των κάθετων ορθοστατών, των μπετόβεργων και των οριζόντιων λαμών, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και ώστε η όψη της περίφραξης να είναι όμοια με αυτής που συναντάται τώρα στον χώρο.

Ο χρωματισμός των κιγκλιδωμάτων και του τοιχίου θα γίνει με την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας.

**Θ.** Τέλος, η μελέτη θα ολοκληρωθεί με την αποπεράτωση εργασιών συντήρησης των υποδομών του κτιρίου, αλλά και με την προμήθεια εξοπλισμών για την άρτια και σύμφωνα με τους κανονισμούς λειτουργία του παιδικού σταθμού.

Επιγραμματικά, οι λοιπές εργασίες και εξοπλισμοί αφορούν τα εξής:

- Συντήρηση της υφιστάμενης ξύλινης πέργκολας που βρίσκεται εγκατεστημένη στην βορειοανατολική πλευρά του αύλειου χώρου, ώστε να διασφαλίζεται ασφαλής χώρος σκίασης
- Προμήθεια παιχνιδιών εξωτερικού χώρου σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΛΟΤ
- Προμήθεια ή κατασκευή επίπλων (ντουλάπια και ράφια αποθήκευσης υλικών), κατασκευασμένα και βαμμένα με μη τοξικά υλικά, σύμφωνα με τις διατάξεις.
- Αντικατάσταση φθαρμένου σώματος καλοριφέρ στον χώρο του μπάνιου, με θερμαντικό σώμα ίδιων θερμικών ικανοτήτων.
- Αντικατάσταση φθαρμένων πόμολων και λαμπτήρων.

- Επικάλυψη σκληρών εσωτερικών επιφανειών των χώρων που χρησιμοποιούνται από τα παιδιά με μοκέτες μη ολισθηρές και κατασκευασμένες με μη τοξικά υλικά, ώστε να προστατεύονται τα παιδιά και να αποφεύγονται οι τραυματισμοί.

#### **ΑΛΙΚΙΑΝΟΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020**

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΙΜΠΛΗ ΝΑΤΑΛΙΑ  
Πολιτικός Μηχανικός

ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ANNA  
Πολιτικός Μηχανικός